

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **1 St-4107/16**

Dužnik: **ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c**

*I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.KOLOVOZA 2019. DO 31.SIJEČNJA 2020.GODINE*

### *Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

Nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu KREŠO PETEK, OIB: 37095739957, Ivanić Grad, Marofski put 4 za iznos 530.000,00 kn. Kupac je podmirio kupovninu u cijelosti pa su nekretnine predane kupcu, zaključkom suda od 16.ožujka 2018.godine.

Sukladno Rješenju o namirenju br. St-4107/2016-55 od 03.svibnja, namiren je razlučni vjerovnik Zaklada „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“, namireni su troškovi dražbe te isplaćena nagrada stečajnom upravitelju.

Odlukom Vrhovnog suda RH broj: Rev 457/17-3, od 13.veljače 2018.g. (Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o.. OIB:05958259205, Ovršenik: ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način) revizija ovrhovoditelja odbijena je kao neosnovana.

Priznate tražbine vjerovnika viših isplatnih redova namirene su u 100% iznosu, pa je na prijedlog stečajnog upravitelja sud pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

### *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, broj: Ref. 33 pž-5890/2014-2.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske po sucu pojedincu Mladenu Šimundiću, u pravnoj stvari tužitelja HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 10, kojeg zastupa punomoćnica Vera Miloš, odvjetnica u Puli, Ciscuttijeva 15, protiv tuženika UDRUGA ZLATNA DOB, OIB: 06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, radi isplate iznosa od 986,30 kn, odlučujući o tuženikovoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 02.travnja 2014.g., 29.lipnja 2017. presudio je:

Odbija se žalba tuženika Udruga zlatna dob, OIB:06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 2.travnja 2014.g.

## *II STANJE STEČAJNE MASE*

### *Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja*

Imovinu dužnika činile su nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad: -k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54 m<sup>2</sup>,

Koje se vode kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m<sup>2</sup>, a procjenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

**Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine su prodane za kupovninu u iznosu od 530.000,00 kn i predane kupcu, namiren je razlučni vjerovnik, troškovi dražbe, troškovi stečajnog postupka i nagrada stečajnom upravitelju te su namirene tražbine viših isplatnih redova u 100% iznosu.**

**Stanje novčanih sredstava na računu na dan 31.siječanja 2020.g. iznosi 108.130,56 kn.**

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

Namireni su i vjerovnici viših isplatnih redova u iznosu od 35.992,45 kn, odnosno 100% utvrđenih tražbina.

Razlučni vjerovnik Zaklada „Stichting Dutch International Guarantees for Housing“ namiren je u iznosu od 303.738,75 kn (304.500,00 kn umanjeno za 761,25 kn troška transakcije) u prethodnom razdoblju.

### *Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

U narednom razdoblju ispitati će se prijavljene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova te izvršiti isplata utvrđenih tražbina.

Nakon namirenja svih utvrđenih tražbina poduzeti će se potrebne radnje za zaključenje stečajnog postupka.

Karlovac, 17.veljače 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.